

GRAND PRIX * MISTER PODLASIA'93
za budynek banku PeKaO SA róg ulic Sienkiewicza i Warszawskiej w Białymstoku
OGÓLNOPOLSKI FINALISTA * MODERNIZACJA ROKU 2001
za Zespół Dydaktyczno-Muzealny Białowieskiego Parku Narodowego
GRAND PRIX * AEDIFICIUM'2002 SARP BIAŁYSTOK
za Zespół Zakładu Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży

PRACOWNIA PROJEKTOWA „KACZYŃSKI I SPÓŁKA”

15-070 BIAŁYSTOK, UL. WIKTORII 3A
TEL. 085-7406120, 085-7406121, TEL/FAX 085-7404535
E-Mail: jankaiska@poczta.ont.pl

Temat:	ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU BUDYNEK GŁÓWNY „MARINY”	
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – CZĘŚĆ KUBATUROWA TOM I	
Adres:	DZIAŁKI NR 315, 317, 314/2, 312/6, 316/2, 316/1, 313 ORAZ DZIAŁKA NR 302/34 PRZY UL. KOLEJOWEJ W GIŻYCKU	
Zamawiający:	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO 11-500 GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14	
Numer projektu:	PP-PT-232/04	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Architektura autorzy:	mgr inż. arch. Janusz Wiesław KACZYŃSKI	upr. nr Bł/124/85
	mgr inż. arch. Barbara MIRON- KACZYŃSKA	upr. nr Bł/17/90
Architektura współpraca:	mgr inż. arch. Sylwia BURBULA mgr inż. arch. Bartłomiej CITKO stud. arch. Daniel CHADUKIEWICZ	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław SIEMIONOW	upr. nr Bł/105/90
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone		
Białystok, LISTOPAD' 2004		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ KUBATUROWA:

I. Część opisowa:

1. Opis techniczny do projektu budowlanego - architektura;

II. Część rysunkowa:

TOM I:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Rzut parteru - Budynek Mariny | skala 1:50 |
| 2. Rzut piętra - Budynek Mariny | skala 1:50 |
| 3. Rzut poddasza - Budynek Mariny | skala 1:50 |
| 4. Rzut więźby dachowej - Budynek Mariny | skala 1:50 |
| 5. Rzut fundamentów - Taras Mariny | skala 1:50 |
| 6. Rzut przyziemia - Taras Mariny | skala 1:50 |
| 7. Rzut piętra - Taras Mariny | skala 1:50 |
| 8. Rzut poddasza - Taras Mariny | skala 1:50 |
| 9. Rzut więźby - Wieża | skala 1:50 |
| 10. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 11. „Taras szantowy” - przekroje, elewacje, rzut więźby | skala 1:50, 1:100 |
| 12. „Galeria” - przekroje, elewacje, rzut więźby | skala 1:50, 1:100 |

TOM II:

- | | |
|---|-------------|
| 13. Przekrój A-A | skala 1:50 |
| 14. Przekrój B-B | skala 1:50 |
| 15. Przekrój C-C | skala 1:50 |
| 16. Przekrój D-D | skala 1:50 |
| 17. Przekrój E-E | skala 1:50 |
| 18. Przekrój F-F | skala 1:50 |
| 19. Elewacja wschodnia | skala 1:100 |
| 20. Elewacja południowa - zabudowa tarasu | skala 1:100 |
| 21. Elewacja południowa Budynek Mariny | skala 1:100 |
| 22. Elewacja zachodnia | skala 1:100 |
| 23. Elewacja północna | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY
BUDYNEKU GŁÓWNEGO „MARINY” Z TARASEM
W ZESPOLE „EKO-MARINY”
Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Temat: **ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU**
- 1.2. Obiekt: **BUDYNEK GŁÓWNY MARINY**
- 1.3. Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO
11-500 GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14;
- 1.4. Adres obiektu: DZIAŁKI NR 315, 317, 314/2, 312/6, 316/2, 316/1,
313 ORAZ DZIAŁKA NR 302/34 PRZY UL. KOLEJOWEJ W
GIŻYCKU
- 1.5. Podstawa opracowania:
- 1.5.1. Decyzja nr 62/03 z dnia 10-03-2004 o warunkach zabudowy znak A.M.-7331/62/2003 wydana przez Urząd Miejski w Giżycku;
- 1.5.2. Uzgodniona z Inwestorem wielobranżowa „Koncepcja zagospodarowania terenu i architektoniczno-funkcjonalna Zespołu „Eko-Mariny” z zapleczem portowo-usługowym w Giżycku, Koncepcja wykorzystania alternatywnych źródeł zasilania obiektów w ciepło oraz bilans potrzeb medialnych z uwzględnieniem obiektów istniejących” wykonane w tut. Pracowni;
- 1.5.3. Uzyskane warunki techniczne przyłączenia obiektów do mediów (załączone do projektu zagospodarowania terenu).
- 1.5.4. Aktualna mapa cyfrowa sytuacyjno-wysokościowa opracowana przez uprawnionego geodetę Andrzeja IGRASA z Giżycka.
- 1.5.5. Geotechniczne badania podłoża gruntowego do celów projektowych części portowej i lądowej wykonane przez Zakład Geologiczny „GEOL” mgr Stanisław Guz z Olsztyna.
- 1.5.6. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „EKO-MARINY” w Giżycku oprac. przez Jarosława Zieńko w 12’2003;
- 1.5.7. Inwentaryzacja budowlana hali z okresu przed przebudową hali przemysłowej na sportową w roku 1984 opracowana przez tech. bud. Jana Podgórnego;
- 1.5.8. Archiwalny projekt techniczny przebudowy hali z roku 1985, autor - R. Borys oraz zachowana, wielobranżowa archiwalna dokumentacja techniczno-prawna dotycząca przebudowy hali przemysłowej na sportową oraz modernizacji hali;
- 1.5.9. Projekt budowlany architektury z elementami konstrukcji i instalacji sanitarnych i elektrycznych uzgodniony z WKZ i Zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Giżycku;
- 1.6. Zespół autorski:
- Architektura:
- Autorzy: mgr inż. arch. Janusz KACZYŃSKI
mgr inż. arch. Barbara MIRON-KACZYŃSKA
- współpraca: mgr inż. arch. Sylwia BURBULA

	mgr inż. arch. Bartłomiej CITKO
	stud. arch. Daniel CHADUKIEWICZ
sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław SIEMIONOW
konstrukcje:	mgr inż. Jan Krzysztof GROCHOWSKI
inst. elektr.:	mgr inż. Andrzej DROZDOWSKI
inst. sanit.:	mgr inż. Grażyna SYKAŁA
drogi:	mgr inż. arch. Stanisław NOWIK

2. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję pn. „EKO-MARINA” w Giżycku wyznaczają następujące elementy urbanistyczne: pirs z ciągiem spacerowym i pas torowisk kolejowych na kierunku północ-południe oraz port „Żegluga Mazurskiej” i tzw. „port węglowy” na osi wschód-zachód. Zgodnie z ustaleniami z PKP i Urzędem Miasta, do terenu tego dołączono na etapie koncepcji wydzieloną działkę z pasa kolejowego przeznaczoną do przekazania na rzecz Miasta Giżycko.

Z analiz materiałów ikonograficznych wynika, że na terenie projektowanej mariny, nieprzerwanie od ostatnich trzech dekad wieku XIX do lat 40-tych wieku XX znajdowały się zakład młynarski, później tartak. Istniejący obiekt przemysłowy, pochodzący z początku wieku XX, przebudowany w latach powojennych na halę sportową przeznaczony jest do adaptacji na główny obiekt zespołu – Marinę mieszczącą Kapitanat i zarząd portu.

Istniejące uzbrojenie sieciowe nie nadaje się do adaptacji i w założeniach projektu będzie całkowicie wymienione.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję pn. „EKO-MARINA” w Giżycku wyznaczają następujące elementy urbanistyczne: pirs z ciągiem spacerowym i pas torowisk kolejowych na kierunku północ-południe oraz port „Żegluga Mazurskiej” i tzw. „port węglowy” na osi wschód-zachód. Istniejące zainwestowanie to użytkowany aktualnie jako hala sportowa dawny, adaptowany budynek poprzemysłowy (dawny tartak), budynek obsługi wagi samochodowej oraz uzbrojenie podziemne; uzbrojenie podziemne, z nielicznymi wyjątkami przeznaczone jest do likwidacji i przebudowy; teren jest nieutwardzony;

Głównym elementem zainwestowania istniejącego jest budynek dawnej hali poprzemysłowej przebudowany w latach sześćdziesiątych na halę sportową; obiekt przeznaczony jest do adaptacji na główny obiekt zespołu – Marinę mieszczącą Kapitanat i zarząd portu; jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany z cegły pełnej i bloków gazobetonowych, w części wyższej ściany konstrukcyjne usztywnione rdzeniami żelbetowymi, dachy spadziste, na konstrukcji z lekkich stalowych wiązarów kratowych; Ogólny stan techniczny obiektu jest dobry i kwalifikuje do adaptacji na cele użytkowe planowanej inwestycji, co potwierdza opracowana ekspertyza konstrukcyjno-budowlana;

Dane metryczne stanu istniejącego:

- powierzchnia zabudowy -	ca 1070 m ²
- powierzchnia użytkowa -	ca 955 m ²
- kubatura budynku -	ca 9200 m ³

4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

4.1. Układ przestrzenny i zagospodarowanie terenu:

Koncepcja opracowana jako adaptację programu inwestorskiego z uwzględnieniem materiałów planistycznych będących w posiadaniu Urzędu Miasta w zakresie działań inwestycyjnych planowanych w rejonie jeziora Niegocin. Projekt realizuje ustalenia z Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10-03-2004 oraz robocze zalecenia inwestora i wnioski z rozpoznania

lokalizacji. Projekt zakłada etapowanie inwestycji, z podziałem na zadania w zależności od pozyskanych środków finansowych i partnerów.

Przestrzeń projektowanej „Eko-Mariny” dzieli się na dwie podstawowe podprzestrzenie: przystań jachtową – akwen portu z urządzeniami oraz teren mariny z zapleczem usługowym (część lądowa mariny).

4.2. Przystań jachtowa.

Na port „Eko-Mariny” adaptuje się i przebudowuje istniejący basen portowy. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnych projektów budowlano-wykonawczych.

4.3. Marina z zapleczem usługowym.

Teren lądowy „Eko-Mariny” zakomponowano z kilku uzupełniających się wzajemnie przestrzeni funkcjonalnych. Centralnym elementem zarówno kompozycji przestrzennej jak i układu funkcjonalnego jest budynek Kapitanatu projektowany poprzez adaptację i przebudowę istniejącego obiektu – poprzemysłowej hali, w latach powojennych adaptowanej do celów sportowych. Na zachód od niej ulokowano zespół pawilonów całorocznych z funkcjami handlowo-usługowymi w przyziemiu i hotelem na piętrze. Od „Galeonu” oddziela go plac tzw. „komercyjny”, z którego bierze początek molo widokowe wybiegające w jezioro, oraz na który opadać ma kładka piesza nad torami, kończąca pasaż ciągnący się tu z centrum miasta. Na wschód od Kapitanatu ukształtowano plac „mariny”, dalej zespół pawilonów sezonowych ze schroniskiem młodzieżowym, budynek sanitariatów, a na końcu plac serwisowy – miejsce do manewrowania samochodów z trajlerami, ślipem i suwnicą oraz usytuowanym przy nim pawilonem technicznym. Na zapleczu Kapitanatu i zespołu pawilonów całorocznych z hotelem zaprojektowano zespół parkingów strzeżonych, dojazdy, place postojowe i manewrowe do obsługi ruchu kołowego gości „Eko-Mariny”.

5. ELEMENTY PROJEKTOWANE:

5.1. Wyburzenia, rozbiórki i demontaże w budynku istniejącym:

- przebicie otworów drzwiowych i okiennych oraz wyburzenia ścian oznaczono na rysunkach; prace rozbiórkowe prowadzić wg zaleceń zawartych w projekcie konstrukcyjnym; przed wykuwaniem otworów w ścianach grubych wykonać nadproża wg projektu konstrukcyjnego;

- demontażem objęto: całkowicie stolarkę okienną i drzwiową, pokrycie dachowe z blachy trapezowej, obróbki blacharskie, istniejącą izolację termiczną z wełny mineralnej na sufitach z blachy trapezowej, sufity z blachy trapezowej, wyposażenie instalacyjne (c.o., wod-kan, wyposażenie technologiczne kotłowni, instalacje i osprzęt elektryczny);

- usunąć wszystkie posadzki i wykładziny podłogowe (parkiet, PCV, z płytek ceramicznych); w części wysokiej projektowana jest całkowita wymiana warstw posadzkowych i podposadzkowych; w częściach bocznych posadzki betonowe i podłoża w miejscach odspojonych, spękanych lub o niewłaściwej wysokości;

- demontaże, zabezpieczenia, wyburzenia i przekucia wykonać w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, w szczególnie trudnych sytuacjach konsultować z autorami projektu;

5.2. Elementy konstrukcyjno – budowlane:

5.2.1. Elementy posadowienia:

- istniejące ściany fundamentowe odsłonić od zewnątrz, skuć partie skorodowanego muru, oczyścić, uzupełnić ubytki i wygładzić nierówności zaprawą cementową, zagruntować preparatem np. BOTACT D 12 lub BOTAZIT BE 901, wykonać izolację pionową w formie powłoki bitumicznej bezrozpuszczalnikowej np. BOTAZIT BE 91 lub BOTAZIT BM 92 firmy BOTAMENT SYSTEM-BAUSTOFFE, ocieplić płytami ze styroduru ROOFMATE SL gr= 10cm (od poziomu

gruntu do poziomu ca 100cm poniżej gruntu) mocowanymi klejem CEREPLAST CP244 firmy CERESIT lub K10 firmy ATLAS;

- projektowane ławy, stopy i płyty fundamentowe żelbetowe - wg rysunków projektu konstrukcyjnego i wykonawczego architektury (taras); rodzaj zbrojenia i marka betonu wg projektu konstrukcyjnego;

- projektowane ściany fundamentowe: murowane z betonowych bloczków fundamentowych M1 na zaprawie cementowej 3,0 MPa lub wylewane (ściany tarasu) z betonu B20 z dodatkiem środków uszczelniających - wg projektu konstrukcji i rysunków architektury; fundament galerii docieplić styropianem FS20 gr=10cm i styrodurem gr. 5cm - patrz rysunki projektu; wykonać izolacje wodochronne j.w.;

- ściana oporowa tarasu licowana łamanym kamieniem polnym gr. ca 15cm na zaprawie cementowej z uszczelniającymi;

- stopy fundamentowe pod słupy tarasu „szantowego” - słupy betonowe, beton B-20, zbrojone 4 prętami ze stali żebrowanej d=10mm, strzemiona co 30cm, posadowione ca 120cm pod poz. gruntu; wykonać następująco: wykonać otwory wiertnicą d=60cm na głębokość ca 120cm, na dnie wykonać warstwę gr. ca 30 cm z zagęszczanego żwiru, od poz. ca 10cm pod terenem wykonać szalunek ze sklejki lub struganych desek w projektowanej wysokości na terenie i żądanych wymiarów, osadzić zbrojenie oraz projektowane marki lub kotwy, zalać i zagęścić beton; elementy ponad terenem pozostaną w naturalnym kolorze i fakturze betonu „z szalunku” stąd wymagana precyzja wykonania; elementy betonowe wykonać z dodatkiem środków uplastyczniających i uszczelniających zapobiegających nasiąkaniu betonu w styku z gruntem; szczegóły techniczne i gabaryty wg rysunków architektoniczno-budowlanych;

UWAGA:

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI JEST DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA KAŻDORAZOWO PRZY POSADAWIANIU PROJEKTOWANYCH FUNDAMENTÓW NIEZBĘDNA JEST OCENA GRUNTU NOŚNEGO PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI KONSTRUKCYJNEJ I PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA.

5.2.2. Ściany zewnętrzne:

- istniejące ściany przemurować zgodnie z rysunkami projektu;

- „końcówki” ścian istniejących pozostałe po przekuciach przemurować na odcinkach ca 25-40cm do żadanego wymiaru murem z cegły pełnej kl.150 na zaprawie cementowej 3,0 Mpa;

- istniejące ściany murowane obić z tynku, wyszpałdować ubytki, wykonać docieplenie 10cm warstwą wełny mineralnej ECOROCK i wyprawić tynkiem cienkowarstwowym (do poz. ca 30cm nad terenem cokolik z wyprawy cokołowej akrylowej, powyżej tynk mineralny o fakturze drobnego baranka stosować kompletny system docieplenia np. STO) lub wykonać licówki z szalówki drewnianej; rodzaj i układ materiałów licowych - wg rysunków projektu;

- ściany zewnętrzne „wieży” w lekkiej konstrukcji z profili stalowych zamkniętych (rury stalowe o przekroju 8x12cm), usztywnione płytą OSB, ocieplone wełną mineralną (6 cm PANELROCK, 12 cm SUPERROCK), licowane od zewnątrz szalówką drewnianą i sklejką; od wnętrza licowane płytą g-k lub szalówką;

- ścianki przeszklone z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym, (wg oznaczeń na rysunkach i zestawień ślusarki), profile lakierowane, skrzydła otwierane w systemie profili „ukrytych”; prod. np. HUECK lub SCHUCO; szczegóły wg rysunków zestawczych;

- ścianki i wypełnienia otworów z pustaków szklanych: pustaki o wym. w osiach 25x25cm i 20x20 gr. 8cm, szkło białe lekko zmaczone; pustaki murować na zaprawie cementowej „na krzyżykach” dystansowych gr. 1cm, zbrojąc ściankę w spoinach bednarką lub drutem stalowym d=8mm; szczelinę pomiędzy ścianką z pustaków szklanych, a murem wypełnić pianką izolacyjną;

- szczegółowe rozmieszczenie rodzajów materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych wg rys. elewacji;

5.2.3. Ściany wewnętrzne:

- przemurowania ścian istniejących i zamurowania otworów z bloczków silikatowych lub cegły pełnej, ceramicznej, klasy 150 na zaprawie cement.3,0 Mpa;
- ściany wewnętrzne grube i konstrukcyjne: grubości 25cm z bloczków drażonych silikatowych 3 NFD kl. 150 uzupełnianych cegłą pełną silikatową 1 NF kl. 150 na zaprawie cem-wap 3,0 MPa, usztywnione wieńcami żelbetowymi w poziomie stropów; wg oznaczeń na rys. i projektu konstrukcji;
- ścianki działowe gr. 12cm: murowane z cegły pełnej silikatowej lub bloków 3 NFD na zaprawie cem-wap. 3,0 Mpa;
- ścianki przeszklone wewnętrzne z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym (wg oznaczeń na rysunkach i zestawień ślusarki), profile lakierowane, prod. METALPLAST BIELSKO BIAŁ LUB SCHUCO; szczegóły wg rysunków zestawczych;
- ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych (wg oznaczeń) wykonać jako systemowe z płyt laminowanych (np. prod. ABET WARSZAWA lub prod. SANIPOL) gr. ca 10mm na wysokość ca 220cm od poziomu posadzki, ścianki montować na wysokości ca 10cm od posadzki pozostawiając prześwit;
- ścianki z pustaków szklanych: pustaki o wym. w osiach 25x25cm 20x20cm, gr. 8cm, szkło białe lekko zmaczone; pustaki murować na zaprawie cementowej „na krzyżykach” dystansowych gr. 1cm, zbrojąc ściankę w spoinach bednarką lub drutem stalowym d=8mm; szczelinę pomiędzy ścianką z pustaków szklanych, a murem wypełnić pianką izolacyjną; ścianę wydzielającą klatkę schodową ewakuacyjną wykonać z zastosowaniem systemu konstrukcyjnego do ścian z pustaków szklanych;
- ściana na poddaszu - obudowa więzara stalowego: obustronnie 2x12mm płyta ognioodporna g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem warstwą 10cm wełny mineralnej ROCKTON;

5.2.4. Nadproża:

- okienne i drzwiowe w otworach przebijanych - 2x belka stalowa, dwuteowa I 140, wkuwana przed przebicciem otworu po obu stronach ściany, podparcie w murze min.15cm, na poduszce betonowej lub mocowana stalowymi kotwami;
- drzwiowe w ścianach projektowanych - 2x beleczka typu L19 wg oznaczeń na rysunkach i projektu konstrukcji;
- nadproża nad dużymi otworami (ciągłe wieńce w częściach parterowych) wg projektu konstrukcji i oznaczeń na rysunkach rzutów i przekrojów;

5.2.5. Stropy i poziome elementy konstrukcji:

- stropodachy - po usunięciu starych warstw (pokrycie dachowe, izolacja termiczna) pozostawia się elementy konstrukcji istniejącej - więzary i płatwie stalowe; elementy istniejące należy przejrzeć, ewentualnie wzmocnić i uzupełnić, oczyścić z rdzy i malować farbami do metalu (podkładowymi i zabezpieczającymi p.poż.); kład wg rysunków przekrojowych;
- projektowane stropy nad parterem i nad piętrem z płyt żelbetowych monolitycznych wg. projektu konstrukcji;
- dachy wiat nad tarasem „szantowym” i nad „galerią” - konstrukcja wsporcza z profili stalowych w powiązaniu z elementami drewnianymi; pokrycie dachowe stanowi tkanina impregnowana rozpięta na ww. konstrukcji; szczegółowe rozwiązania wg rysunków projektu;
- szczegóły wg projektów wykonawczych konstrukcyjnego oraz architektury; składy wg oznaczeń na rysunkach przekrojowych; układ elementów konstrukcji i oznaczenia pozycji konstrukcyjnych wg rysunków projektu wykonawczego konstrukcji;

5.2.6. Schody:

- klatka schodowa wewnętrzna główna - biegi i spoczniki monolityczne, żelbetowe, wylewane - wykonać wg rysunków konstrukcyjnych; stopnie licować gresowymi trepmi antypoślizgowymi, zamontować listwę ze stali nierdzewnej na krawędzi podestu górnego;
- klatka schodowa wisząca - konstrukcja spawana z profili stalowych, stopnie prefabrykowane, stalowe z licówką z drewna; szczegółowe rozwiązania wg rysunków projektu;
- klatka schodowa ewakuacyjna - biegi i spoczniki monolityczne, żelbetowe, wylewane - wg rysunków konstrukcyjnych; stopnie licować gresowymi trepmi antypoślizgowymi;
- balustrady stalowe z elementów malowanych i ocynkowanych skręcane i spawane, z pochwytami z drewna; rodzaj wypełnienia i szczegóły wg detali wykonawczych;

5.2.7. Kanały wentylacyjne:

- projektowane kanały wentylacyjne z przewodów blaszanych o przekroju kwadratowym 20x20 i 15x15cm - wg oznaczeń na rysunkach; otwarcie kanału ca 20cm pod stropem lub pod poziomem sufitu podwieszanego; w przejściach przez wieńce stosować wkładki d=15cm z rur blaszanych; na wylotach z kanałów w pomieszczeniach sanitarnych zainstalować wentylatory wyciągowe uruchamiane razem z oświetleniem; w sanitariatach bez okien uruchamiane czujnikiem ruchowym.
- w dachu montować systemowe kominki wentylacyjne np. firmy STEMA, POHL POLSKA lub RAVAGO dostawa UNITREND, Ø150mm z blachy lub PVC w kolorze RAL7015; kominy zabezpieczyć papą i wyrobić spadki na zewnątrz za pomocą wełny i papy asfaltowej;
- leżaki kanałów wentylacji grawitacyjnej wykonać z rur elastycznych (z aluminiowej blachy karbowanej), prowadzić pod stropami i zakryć sufitami podwieszanymi, włączyć do kominów wentylacyjnych;
- system wentylacji mechanicznej wykonać wg projektu inst. sanitarnych; elementy nawiewu i wyciągu wentylacji mechanicznej systemowe wg projektu instalacyjnego;
- usytuowanie pionów wentylacji grawitacyjnej i pionów kanalizacji sanitarnej wg rysunków rzutów;

5.2.8. Przestrzenie instalacyjne:

- w partiach budynku z projektowanym sufitem podwieszanym tworzy się nad nim przestrzeń instalacyjną;
- pionów instalacyjnych i sanitarnych w brzdach i obudowach;
- wnętrza na skrzynki podtynkowe wykonać wg rysunków rzutów i projektów branżowych;
- w posadzkach wykonać kanały i brzozy podpodłogowe do prowadzenia instalacji i montażu skrzynek instalacyjnych - wg zaleceń projektów instalacyjnych;
- w rejonie klatki schodowej głównej projektowany jest szacht instalacyjny łączący w pionie wszystkie kondygnacje;

5.2.9. Detale architektoniczno-budowlane wg projektu wykonawczego - detale;

5.2.10. Pokrycie dachowe:

- elementy stalowe konstrukcji malować farbą zabezpieczającą ppoż. np. firmy PROMAT typu PROMATPAINT (F 0,5), od spodu wykonać zabezpieczenie z gipsokartonu ognioodpornego na zakład (F 1,5); łącznie odporność ogniowa przepony F2-120 min;
- ocieplenie warstwą wełny mineralnej gr=22cm i 28cm - ROCKWOOL typu SUPERROCK i TOPROCK - wg warstw na rysunkach przekrojowych;

- wszystkie połączenia dachowe kryte łącznie z obróbkami blacharskimi z blachy cynkowo-tytanowej np. prod. VM ZINC lub RHEINZINK; rury spustowe okrągłe, o średnicy \varnothing 125mm I 80MM, rynny prostokątne o szer. d = 200 mm; stosować systemowe akcesoria (kolana, leje wpustowe, denka, łączniki, rynhaki, obejmy itp.); stosować się do technologicznych wymogów producenta (wykonywanie połączeń arkuszy, sposobów gięcia, mocowania itp.);
- połączenia dachowe wentylować poprzez stosowanie systemowych - wentylacja stropodachu specjalnymi kominkami - wg rozwiązań systemowych np. firmy ROCKWOOL lub producenta dachowego;
- stosować systemowe akcesoria (kołnierze uszczelniające, uszczelniacze, itp.) zalecane przez producenta oraz prowadzić roboty zgodnie z technicznymi zaleceniami producenta;

5.3. Elementy wykończeniowe:

5.3.1. Stolarka okienna i ślusarka zewnętrzna:

- ślusarka zewnętrzna z profili aluminiowych, ciepłych z przekładkami termicznymi, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki; prod. np. METALPLAST BIELSKO-BIAŁA lub SCHUCO lub HUECK; w polach dolnych i w drzwiach szkło bezpieczne klasy P2, wymagania i szczegóły wg rys. zestawczych ślusarki;
- stolarka okienna z profili aluminiowych, ciepłych z przekładkami termicznymi, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki, z elementami mikrowentylacji wbudowanymi w profile; prod. np. METALPLAST BIELSKO-BIAŁA lub SCHUCO lub HUECK; w polach dolnych i w drzwiach szkło bezpieczne klasy P2, wymagania i szczegóły wg rys. zestawczych ślusarki;
- pakiety szklane ślusarki zewnętrznej dwuszybowe, energooszczędne, thermofloat o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1[W/m^2K]$; całe okno o współczynniku $U<1,7[W/m^2K]$;
- widoczne okucia drzwi i ślusarki aluminiowej (klamki, zawiasy) w kolorze srebrzystym, matowym RAL 9006;
- w drzwiach wejściowych zewnętrznych stosować samozamykacze, blokady drzwi oraz zamki podwójne;
- dźwignie do otwierania okien wysokich montować max na wys. 1,58m od poziomu posadzki;
- drzwi do „galerii” na tarasie - dwuskrzydłowe, drewniane, licowane sklejka, z oknem typu „bulaj”;
- otwory z wypełnieniem z pustaków szklanych - pustaki szklane o wym. w osiach 25x25cm i 20x20cm gr. 8cm; szkło przeźroczyste, „lekko zmaczone”; wykonywać zgodnie z pkt. 5.1.2. opisu;

5.3.2. Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna:

- ślusarka wewnętrzna z profili aluminiowych zimnych w kolorze srebrzystym, RAL 9006 lub jasno-szarym RAL 7035, szkło bezpieczne, prod. np. METALPLAST BIELSKO-BIAŁA;
- okucia standard (1 zamek) klamki, uchwyty, zawiasy i inne okucia - w kolorze srebrzystym RAL 9006; (wg zestawienia stolarki drzwiowej);
- ślusarka drzwiowa wewnętrzna stalowa, malowana w kolorze RAL 7035;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - w projekcie przyjęto wymiary drzwi typowych, drzwi płytowe gładkie (bez płycin!) z płyty MDF np. w systemie PORTA, z futrynami regulowanymi, z okleiną syntetyczną w kolorze „buk jasny”; w zestawieniu stolarki określono standard wykończenia i typy poszczególnych drzwi oraz wymagania techniczne; okucia drzwiowe metalowe, srebrzyste, satynowane;

5.3.3. Balustrady:

- klatki schodowe, tarasy komunikacyjne, tarasy rekreacyjne - balustrady z elementów stalowych ocynkowanych ogniowo, wys. ca 110cm, pochwyt drewniany na profilu stalowym, wypełnienie balustrady: linki stalowe, panele z powlekanych blach perforowanych, aplikacje drewniane, szkło laminowane; wg rysunków detali;

5.3.4. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- w pomieszczeniach biurowych, sali konferencyjnej, pokojach gościnnych - wykonać tynki cem.-wap. kat.III, szpachlować masą gipsową, przetrzeć i malować farbą silikatową np. STOCOLOR o fakturze „z wałka” w kolorze jasno-szarym złamanym zielenią NCS S1502-Y;
- w pozostałych pomieszczeniach tynkowane tynkiem kat.III szpachlowane wyprawą gipsową i szlifowane, malowane farbami emulsyjnymi w kolorze NCS S1002-Y;
- w pomieszczeniach sanitariatów, gospodarczych, i kuchennych - na wysokość drzwi (ca 220cm) od poziomu posadzki - płytki ceramiczne glazurowane, 15x15cm, np. prod. Royal Mosa z kolekcji GLOBAL COLLECTION, w kolorze 15020 i 15090, powyżej tynki kat. III malowane farbą emulsyjną;
- pomieszczenia magazynowe, techniczne i pomocnicze tynkowane tynkiem cem.-wap. kat.III, malowane na biało farbą emulsyjną;
- szczegóły dot. kolorystyki, doboru materiałów uzgadniać na roboczo z autorem projektu;
- w otworach okiennych w ścianach tynkowanych zamontować podokienniki z płyty paździerzowej lub MDV, laminowanej w kolorze „buk”, z krawędzią typu „postforming”; w pomieszczeniach o ścianach okładanych płytkami glazurowymi parapety i glify okienne wyłożyć również płytkami;

5.3.5. Posadzki:

- rodzaje posadzek wg opisów na rysunkach rzutów, a skład warstw podposadzkowych wg składów na rysunkach przekrojowych;
- na posadzkach w elementach komunikacji - płytki gresowe prod. np. CEZAR z kolekcji TECNOLITO w kolorze MONDARIZ (30x30), na ścianach na styku z posadzką cokolik wysokości 15cm (½ płytki), fugi jasno-szare;
- schody wewnętrzne - stopnie licowane trepmi gresowymi antypoślizgowymi, lub elementami prefabrykowanymi na konstrukcji stalowej; szczegóły wg rysunków wykonawczych;
- w pomieszczeniach sanitariatów, pomieszczeń socjalnych, szatniach - posadzki z płytek ceramicznych, gresowych prod. Royal Mosa z kolekcji GLOBAL COLLECTION, w kolorze 75720 i 75790, fugi jasno-szare;
- do klejenia płytek stosować klej półplastyczny typu Atlas Plus, zaprawę klejącą „EASYFLEX” CM18 firmy Ceresie lub klej H40 firmy KERAKOLL; stosować się do rygorów określonych w informacji technicznej producenta;
- spoina 2-3mm, fuga jasno-szara;
- uwaga: nie stosować plastikowych listew wykończeniowych! (wyjątek stanowią wypukłe naroża ścian, tam stosować listwy w kolorze fugi -jasno-szarym;
- w pomieszczeniach kuchennych, technicznych - płytki gresowe techniczne, antypoślizgowe, 15x15cm lub 20x20cm np. prod. I'MOLA, MARAZZI, BOHEMAGRES;
- w wejściach przewidzieć zagłębienia w posadzce do zamontowania wycieraczek systemowych,- prod. np. firma ERKOS - Gdynia, BEMA Wrocław lub EKOSYSTEM Białystok;
- w pokojach biurowych, gościnnych - na podłożu z masy samopoziomującej wykładzina igłowa obiektowa, antyelektrostatyczna, do pomieszczeń dużym natężeniu ruchu, typu Flotex; kolorystyka w uzgodnieniu z autorami projektu;
- w sali konferencyjnej - parkiet dębowy;
- listwy przypodłogowe szerokości 12cm, drewniane lub MDV w kolorze „buk”;

- w lokalach handlowo-usługowych posadzki na przygotowanym podłożu zostaną wykonane w uzgodnieniu z przyszłymi użytkownikami;
- posadzka tarasu: podłoga z desek gr. 32mm, na legarach gr. ca 4-7cm, ułożona na posadzce z płyt chodnikowych betonowych gr. 6cm na warstwach podbudowy wg rys.; schody tarasu z płyt betonowych 35x35cm gr 5cm, stopnice z kostki betonowej 10x20cm gr. 6cm prod. np. SUPERBRUK;

5.3.6. Sufity:

- sufity podwieszane z płyt gipsokartonowych;
- w pozostałych pomieszczeniach tynk cem-wap. kat.III, szpachlowany masą gipsową, przecierany, malowany farbami emulsyjnymi;
- w „wieży” i „galerii” sufity ze sklejk lakierowanej;

5.3.7. Rozwiązania kolorystyczne - materiałowe elewacji (oznaczenia wg rysunków elewacji i kolorystyki);

5.3.8. Dane metryczne budynku:

- kubatura adaptowanej hali - ok. 9200,0 m³
- kubatura części nowej - ok. 538,0 m³
- razem - ok. **9738,0 m³**
- powierzchnia zabudowy - 1144,10 m²
- powierzchnia - użytkowa - 2431,60 m²
w tym:
 - parter - 1577,50 m²
(w tym taras otwarty 536,10m²)
 - I piętro - 555,80 m²
 - Poddasze - 298,30 m²
- powierzchnia całkowita - 2917,90 m²

5.4. Izolacje:

5.4.1. Izolacje termiczne:

- ściany zewnętrzne murowane parteru ocieplone wełną mineralną grubości 10cm typu ECOROCK i wyprawione w metodzie lekkiej mokrej tynkiem cienkowarstwowym w systemie np. STO;
- w ścianie wykończonej drewnem - na ścianie murowanej 10cm wełny mineralnej typu PANELROCK wg składów warstw na rysunkach;
- w ścianie szkieletowej - wełna mineralna gr. 6cm PANELROCK i 12cm SUPERROCK;
- ściany fundamentowe ocieplone płytami ze „styroduru” gr. 10cm i 5cm;
- posadzki parteru ocieplone 6cm warstwą twardego styropianu FS20 w partiach z ogrzewaniem podłogowym;
- połacie dachowe ocieplone wełną min. gr. 22-28cm SUPERROCK lub TOPROCK;
- w całym budynku zastosowano okna energooszczędne u współczynnika $U < 1,7 [W/m^2K]$ z profili ciepłych;
- drzwi zewnętrzne ocieplone;

5.4.2. Izolacje akustyczne:

- w stropach międzykondygnacyjnych stosować izolację akustyczną z maty dźwiękochłonnej prod. Np. UNITREND;

5.4.3. Izolacje wodochronne:

- pionowe izolacje przeciwwilgociowe wykonać w wykopach w postaci lekkiej w formie powłoki bitumicznej bezrozpuszczalnikowej np. BOTAZIT BE 91, BOTAZIT BM 92 firmy BOTAMENT SYSTEMBAUSTOFFE, na płytach styrodurewych i ścianach fundamentowych wygładzonych rapówką cementową;

- poziome izolacje przeciwwilgociowe wykonać z 2 warstw np. papy asfaltowej na lepiku asfaltowym;
- dodatkowym zabezpieczeniem przed wodą deszczową będzie wyprofilowanie gruntu ze spadkiem na zewnątrz budynku (wg projektu drogowego posadzki zewnętrznej);
- obróbki blacharskie wykonane będą z blachy cynkowo-tytanowej grubości min. 0,65mm;
- w przegrodach budynku, zgodnie ze składami warstw na przekrojach stosować odpowiednie przepony: paroprzepuszczalne (pod dachówki jako ochrona przeciw skroplinom, pod wyszalowania ścian jako przepony wiatroszczelne itp.); od strony pomieszczeń izolacje paroszczelne chroniące warstwy izolacji cieplnej przez zamakaniem od wykraplającą się wilgoci; przepony wodochronne w posadzkach w rejonach sanitariatów i pomieszczeń mokrych - np. z tzw. „płynnej folii”;

5.5. Dylatacje:

- na styku części dobudowywanej z konstrukcją budynku istniejącego wykonać dylatację, szczeliny zaizolować termicznie i przeciwwilgociowo; na stykach szczelin w elewacjach i posadzkach stosować systemowe listwy dylatacyjne (np. firmy CS lub SCHLUTER) i wypełnienia trwale elastyczne;
- szczeliny dylatacyjne stosować w posadzkach ceramicznych przy przekraczaniu pól dopuszczanych norma dla danych rodzajów posadzek;

6. INSTALACJE:

Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe i specjalistyczne:

- instalację elektroenergetyczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny;
 - instalację telefoniczną,
 - instalacje sygnalizacyjne (SAP i SAW);
 - instalację odgromową;
 - instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej;
 - kanalizację deszczową ,
 - instalację zimnej wody na warunkach określonych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Giżycku;
 - instalacje ciepłej wody użytkowej z projektowanej własnej kotłowni na pelet oraz baterii kolektorów słonecznych umieszczonych na dachu „wieży”;
 - instalację C.O. z projektowanej kotłowni na pelet w budynku „hotelu”;
 - wentylację grawitacyjną dla wszystkich pomieszczeń ze wspomaganie w węzłach sanitarnych, toaletach i innych wybranych pomieszczeniach;
 - wentylację mechaniczną ;
 - budynek wyposażony będzie w hydranty d=25mm wg proj. branżowego;
- UWAGA:INSTALACJE WG ODREBNYCH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

7. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE I SPECJALISTYCZNE:

- wyposażenie restauracji wg projektu technologii gastronomii;
 - wystrój i wyposażenie meblowe wg odrębnych opracowań wnętrzarskich;
 - wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego wentylacji;
 - wentylatory dachowe na kanałach wentylacji grawitacyjnej z sanitariatów i pomieszczeń technologicznych;
- uwaga: w pomieszczeniach lokali handlowo-usługowych przewidziano funkcje nieuciążliwe i nie wymagające odrębnych opracowań technologicznych; w wypadku zamiaru ulokowania funkcji uciążliwych lub wymagających opracowań technologicznych (gastronomia, apteka, sprzedaż ryb itp.) należy opracować taki projekt i odrębnie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych i zgłosić do właściwego inspektoratu Sanepidu;

8. WYPOSAŻENIE SPECJALNE – DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- budynek będzie dostępny w pełni dla osób niepełnosprawnych;
- sanitariaty posiadają wydzielone oczka przystosowane do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich (wyposażenie specjalistyczne – prod. KOŁO, PRO-REHA, AKCJUM);
- w obiekcie projektowane są 2 dźwigi osobowe dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

9. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

9.1. Budynek zaliczono do klasy „N” budynków niskich, kategorii ZL III zagrożenia ludzi;

9.2. Ewakuację ludzi z budynku przewidziano:

- z poziomu przyziemia bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez dwa wyjścia: z poczekalni i wyjściem służbowym;
- z piętra poprzez hole i klatki schodowe;
- z sali konferencyjnej zaprojektowano dodatkowo niezależną klatkę ewakuacyjną z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz;
- długość dróg ewakuacyjnych i ich obudowa przewidziane w projekcie spełniają wymagania stawiane przez instrukcję p.poż. dla tego typu obiektów;

9.3. Dojazd pożarowy do budynku dostępny jest z czterech stron;

9.4. Projektowane instalacje w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

- hydranty o średnicy d=25mm na parterze w komunikacji ogólnodostępnej;
- instalacja SAP;

9.5. W projektowanym budynku w elementach budowlanych spełniono następujące wymogi odporności ogniowej:

- stropy między kondygnacyjne o odporności ogniowej min. 2 godz.;
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne i osłonowe spełniają wymogi odporności ogniowej min. 2 godz.;
- wszystkie projektowane elementy spełniają wymogi instrukcji p.poż., BHP oraz posiadają niezbędne atesty;
- drzwi na drogach ewakuacyjnych min. 0,5 godz. odporności ogniowej;

10. OCHRONA ŚRODOWISKA:

- projektowany obiekt nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;

- ogrzewanie z kotłowni gazowej, ścieki odprowadzane poprzez kolektory sanitarne do oczyszczalni, odpady stałe gromadzone w kontenerach ustawionych za osłonami i utylizowane na gminnych wysypiskach śmieci;

11. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA:

zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm. 2)) na kierowniku budowy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

A. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) Obiekt: ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU

BUDYNEK GŁÓWNY MARINY;

2) Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO, GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14;

3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację: Janusz Kaczyński, 15-070 Białystok, ul. Wiktorii 3A;

4) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: zakres robót obejmuje prace związane z budową BUDYNKU GŁÓWNEGO MARINY w ramach całościowego zadania pn. ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU zgodnie z niniejszym projektem; kolejność realizacji poszczególnych budynków obiektu nie ma wpływu na jakość robót i wyniknie z planu organizacji budowy opracowanego przez wykonawcę robót; harmonogram realizacji winien uwzględniać okres sezonu budowlanego (temperatury dodatnie) umożliwiające prowadzenie poszczególnych rodzajów robót ze względów technologicznych, fakt usytuowania inwestycji na terenie oddzielonym od głównego układu komunikacyjnego miasta pasem torowisk z jednym przejazdem kolejowym oraz lokalizacją nad akwenem jeziora Niegocin, którego wody należy chronić przed zanieczyszczeniem odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia robót;

5) wykaz istniejących obiektów budowlanych: obiekt istniejący - hala sportowa adaptowana na budynek główny Mariny;

6) elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: żaden z elementów zagospodarowania sam w sobie nie stanowi zagrożenia; problem zagrożenia może występować w trakcie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych;

7) przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia): zagrożenia wynikające z realizacji robót zgodnie z niniejszą dokumentacją polegać będą na możliwości poszkodowania pracowników wykonujących roboty ziemne związane z wykopami (fundamentowanie, układanie instalacji), w trakcie prac na wysokości poprzez upadek z rusztowań czy z elementów wznoszonego budynku (montaż konstrukcji wyższych kondygnacji, więźby dachowej, wykonywanie elewacji czy elementów poszycia dachu), uszkodzenie spadającymi elementami konstrukcji lub narzędzi w trakcie robót prowadzonych na wysokości, a także w trakcie pracy dźwigu i pracy rozmaitego sprzętu i narzędzi (urazy mechaniczne lub porażenie prądem);

8) sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: przed przystąpieniem do danego rodzaju robót kierownik budowy lub specjalista w zakresie bhp przeprowadza instruktaż prowadzenia prac i zachowania warunków bezpieczeństwa pracy; w instruktażu pracownikom zwraca się uwagę na aspekty szczególnego zagrożenia występujące w danym rodzaju robót budowlanych, konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń i ubrań roboczych oraz procedur w trakcie przygotowywania i prowadzenia tych prac; udział pracowników w szkoleniu jest obowiązkowy i potwierdzany osobiście na liście obecności; w trakcie prac kierownik budowy kontroluje lub zleca kontrolę stosowania się pracowników do zasad bhp;

9) środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przy pracach prowadzonych na elewacjach należy zabezpieczyć zarówno ludzi pracujących na wysokości przed upadkiem, jak i ludzi przebywających lub pracujących nisko i narażonych na spadające z góry przedmioty; teren budowy należy odpowiednio ogrodzić i oznakować; na teren budowy nie mogą mieć wstępu osoby postronne; osoby wizytujące teren budowy winny być wyposażane w ochronny kask w jaskrawym (np. czerwonym lub żółtym kolorze) oraz fartuchy ochronne; rusztowania, pomosty, drabiny winny być stabilne, kompletne i gwarantować bezpieczną pracę i komunikację pionową oraz winny być zabezpieczone przed wypadaniem z nich przedmiotów i ludzi; wyciągi i dźwigi winny zabezpieczać zarówno pracowników jak i osoby przebywające w otoczeniu przed przedmiotami podnoszonymi bądź spadającymi

w trakcie podnoszenia lub opuszczania; rozdzielnia energetyczna i przewody elektryczne zasilające narzędzia na budowie winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, osobami postronnymi i winny gwarantować bezpieczeństwo użytkowania przez pracowników; urządzenia i narzędzia niesprawne nie mogą być udostępniane do pracy; teren budowy winien być utrzymywany systematycznie w porządku polegającym na: bieżącym usuwaniu śmieci i gruzu budowlanych, zapewnieniu ciągłej drożności ciągów komunikacyjnych na budowie (przejścia, przejazdy), zabezpieczaniu składowanych materiałów budowlanych, utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, narzędziowni oraz urządzeń i maszyn budowlanych; szczególną uwagę należy zwrócić na rodzaj elementów wygradzających palcu budowy od stref dostępnych dla użytkowników terenów sąsiednich w rejonie placu budowy oraz ich czytelne oznakowanie;

B. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz", zawierać winien:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
 1. Strona tytułowa zawiera:
 - 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
 - 3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.
 2. Część opisowa zawiera w szczególności:
 - 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
 - 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 - 5) informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
 3. Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo

budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

12. UWAGI KOŃCOWE:

- instalacje i wyposażenie technologiczne wg projektów technologii i instalacyjnych;
- elementy konstrukcyjne budynku wg projektu konstrukcyjnego;
- roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami technicznymi producentów i dostawców materiałów, obowiązującymi przepisami wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym;
- wszelkie prace konserwacyjne na elewacji, dachu, mycie okien z zewnątrz wykonywać przy pomocy drabiny BHP,
- detale architektoniczne wg projektu wykonawczego;
- zamiennie rozwiązania techniczne, kolorystyczne, dobór wykonawców, materiałów i ewentualnych dostawców itp. rozstrzygać roboczo w ramach nadzoru autorskiego;
- elementy wyposażenia wnętrz wg odrębnych opracowań;
- ewentualne problemy, zmiany i odstępstwa zgłaszać i uzgadniać z autorami projektu w ramach nadzoru autorskiego;

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Wiesław Kaczyński

Białystok, listopad 2004r.